**Smlouva o dílo č. 104/2022**

na zhotovení díla

**„Obchodní akademie Pardubice – rekonstrukce podlah“**

**Smluvní strany**

| **Objednatel**: | **Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Pardubice, Štefánikova 325** |
| --- | --- |
| Sídlo - adresa: | Štefánikova 325, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice |
| Zastoupen: | **Ing. Monikou Dobešovou**, ředitelkou školy |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: technický dozor |
| Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku: technický dozor |
| Osoby oprávněné k předání staveniště: ředitelka školy |
| Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: ředitelka školy a technický dozor |
| IČ:  | 48161209 |
| DIČ: | CZ 48161209 |
| Bankovní spojení: | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.č. ú.: 647 235 4074/2700 |
|  |  |

a

| **Zhotovitel**: | **(doplní uchazeč)** |
| --- | --- |
| Sídlo - adresa: | **(doplní uchazeč)** |
| Zastoupen: | **(doplní uchazeč)** |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:**(doplní uchazeč)** |
| Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:**(doplní uchazeč)** |
| Osoby oprávněné k předání staveniště:**(doplní uchazeč)** |
| Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:**(doplní uchazeč)** |
| IČ:  | **(doplní uchazeč)** |
| DIČ: | **(doplní uchazeč)** |
| Bankovní spojení: | **(doplní uchazeč)** |
|  | **(doplní uchazeč;** je-li uchazeč plátcem DPH, doplní číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH**)** |
| Spisová značka rejstříkového soudu: | **(doplní uchazeč)** |

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**Článek I.**

**Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby:

**„Obchodní akademie Pardubice – rekonstrukce podlah“.**

2. Stavba bude provedena v rozsahu dle položkového rozpočtu stavby a zahrnuje zejména:

 - řízení stavebních a technologických prací,

 - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,

 - vedení deníku stavby,

 - stavební práce,

 - montážní práce,

 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,

 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,

 - odstraňování vad v záruční době,

 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

3. Rozsah díla je tedy dán položkovým rozpočtem stavby, který je přílohou této smlouvy.

**Článek II.**

**Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

**(doplní uchazeč)** Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě **(doplní uchazeč)** činí **(doplní uchazeč)** Kč.

Cena včetně DPH činí **(doplní uchazeč)** Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany sjednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH zvyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.

3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.

4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

**Článek III.**

**Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději **5** dnů před zahájením stavebních prací.
2. Stavební práce budou zahájeny do **5** dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy. Práce budou předávány a převzety průběžně dle dokončení jednotlivých učeben. Kompletní dílo bude objednateli předáno do **31. 3. 2023**.
4. Místem plnění jeObchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Pardubice, Štefánikova 325.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **1,5** mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

**Článek IV.**

**Součásti smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky stavebních prací

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet stavby

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dokumentace nezbytná k provádění díla bude mezi stranami předána v termínu sjednaném po podpisu smlouvy smluvními stranami na úrovni osob jednajících ve věcech technických.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zajištění nebo utvrzení závazků (zj. ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani po uplynutí 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv sjednávají smluvní strany následující:
	1. Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
	2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
	3. Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne:

| Objednatel:--------------------------------------------------- | Zhotovitel:-------------------------------------------------- |
| --- | --- |
| Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Pardubice, Štefánikova 325Ing. Monika Dobešová, ředitelka školy | **(doplní uchazeč)**  |