

**VÝZVA  
k předložení nabídky**

---

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

**„OA Pardubice – Úprava vstupu, výměna dveří - elektronické zabezpečení objektu“**

**1. Identifikační údaje zadavatele**

Název: Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Pardubice, Štefánikova 325

Právní forma: příspěvková organizace

Sídlo: Štefánikova 325, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 48161209

Zastoupen: Ing. Monika Dobešová, ředitelka školy

Kontaktní osoba: Ing. Monika Dobešová

**2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky**

2.1 Předmětem zakázky malého rozsahu na stavební práce „**OA Pardubice – Úprava vstupu, výměna dveří - elektronické zabezpečení objektu**“ jsou drobné stavební zásahy a zabezpečení vstupů do objektu Obchodní akademie Pardubice dle projektové dokumentace stavby (příloha č. 3 výzvy) a přiložených neoceněných soupisů stavebních prací s výkazem výměr (příloha č. 4 výzvy).

2.2 Je uvažována výměna dveří, stavební úpravy vstupní části objektu a slaboproudé rozvody zabezpečení objektu Obchodní akademie Pardubice.

2.3 Místem plnění je Obchodní akademie Pardubice, Štefánikova 325, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice. Předmět plnění bude realizován v termínu do 30. 11. 2026.

2.4 Obchodní a technické podmínky zakázky jsou určeny návrhem smlouvy o dílo na realizaci stavby vč. jeho příloh (příloha č. 2 výzvy). Vzhledem k tomu, že realizace bude probíhat i za provozu školy, musí být stavební práce prováděny s ohledem na provozní možnosti školy a budou organizovány tak, aby byl vždy umožněn přístup do školy.

2.5 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále též jen „zákon“) vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

**3. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně a tvoří přílohu této výzvy.

Zadávací dokumentaci tvoří:

- a) Návrh smlouvy o dílo vč. příloh
- b) Projektová dokumentace stavby
- c) Neoceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

**4. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **7. listopadu 2025 do 13:00 hodin**. Nabídky je možno podat poštou na adresu sídla zadavatele nebo osobně do sídla zadavatele:

Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Pardubice, Štefánikova 325

## 5. Požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny

5.1 Nabídky se podávají písemně v českém jazyce. Nabídku tvoří doklady požadované v bodu 6. této výzvy a doplněná, oprávněnou osobou podepsaná, smlouva o dílo (příloha č. 2 výzvy). Dodavatel přiloží ke smlouvě oceněný soupis prací, který je přílohou poskytnutého vzoru smlouvy. Jakékoliv jiné než zadavatelem požadované úpravy v návrhu smlouvy o dílo budou považovány za nedodržení zadávacích podmínek a taková nabídka bude vyřazena ze zadávacího řízení.

Nabídka bude zpracována v listinné podobě v jednom originále a v elektronické podobě na přenosném digitálním médiu. Digitální médium bude obsahovat kompletní obraz podepsaného originálu nabídky. Návrh smlouvy o dílo bude navíc přiložen v editovatelném digitálním formátu DOC, popř. DOCX.

V případě rozporu mezi textem nabídky v listinné a elektronické podobě má přednost verze listinná.

5.2 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

5.3 Dodavatel nemusí k nabídce v listinné podobě přikládat ty přílohy smlouvy, které není oprávněn vyplňovat nebo měnit.

5.4 Obálka s nabídkou bude řádně uzavřena a zřetelně označena textem „**NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“ a názvem zakázky „**OA Pardubice – Úprava vstupu, výměna dveří - elektronické zabezpečení objektu**“

## 6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

6.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě g).

6.2 Dodavatel dále předloží

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**)
- c) oprávnění dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. (autorizace v oboru pozemní stavby)

### 6.3

Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel předloží seznam stavebních prací s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby a místa poskytnutí a identifikace objednatele, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

Minimální požadovaná úroveň:

- zadavatel požaduje doložit minimálně 1 referenční stavbu charakteru výstavba nebo rekonstrukce budov občanské nebo bytové výstavby zahrnující instalaci bezpečnostních/docházkových systémů v objemu min. 0,5 mil. Kč bez DPH.

### 6.4

- O prokázání předpokladů dle bodu 6.1 učiní dodavatel **čestné prohlášení** (např. příloha č. 1 výzvy).
- Doklady k bodu 6.2 a), b), c) a 6.3 mohou být doloženy v prosté kopii.

### 6.5

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 6.1 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 6.2 a),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 6.1 jinou osobou
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## 7. Údaje o hodnotících kritériích

7.1 Jediným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti pro hodnocení nabídek byla stanovena nejnižší nabídková celková cena bez DPH.

7.2 Podle kritéria charakteru ceny je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou ta s nejnižší hodnotou, hodnocení proto proběhne vzestupným seřazením nabídek podle nabídkové ceny dle bodu 7.1.

## 8. Zadávací lhůta

Účastníci jsou vázáni podanou nabídkou a nemohou ze zadávacího řízení odstoupit po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

## 9. Další práva zadavatele

9.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.

9.3 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele, v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.

9.4 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele s dodatečně poskytnutou lhůtou odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.

9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do doby uzavření smlouvy bez udání důvodu.

9.6 Odpovědné zadávání: Zadavatel podle k § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhodnotil jako relevantní následující aspekty zakázky:

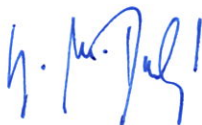
- k oblasti sociálně odpovědného zadávání:
  - S ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách neuvedl požadavky na minimální roční obrat dodavatele, je tak plnění umožněno malým a středním podnikům.
  - S ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách nezakázal podíl poddodavatelů, je plnění zakázky otevřeno i jim a na plnění veřejné zakázky se mohou podílet.
  - S ohledem na skutečnost, že zadavatel neuvedl požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci fyzických osob, které budou stavební práce poskytovat, je zakázka přístupná i osobám znevýhodněným na trhu práce, například i osobám nekvalifikovaným nebo osobám s trestní minulostí.
- k oblasti environmentálně odpovědnému zadávání:
  - Projektová dokumentace obsahuje závazné pokyny pro nakládání s odpady vzniklými na stavbě. Tyto pokyny jsou v souladu s ekologickými a právními požadavky.
- k oblasti inovacím:
  - Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s nejnovějšími normami a technickými požadavky.

## 10. Další podmínky

Zadavatel dle závazného návrhu smlouvy požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč.

Nepředložení požadované pojistné smlouvy bude posuzováno jako nesoučinnost dodavatele při podpisu smlouvy.

V Pardubicích dne 31. října 2025



-----  
Ing. Monika Dobešová  
ředitelka školy

### Přílohy:

1. Čestné prohlášení k bodu 6.1 výzvy
2. Zadávací dokumentace: Návrh smlouvy o dílo vč. příloh
3. Zadávací dokumentace: Projektová dokumentace stavby
4. Zadávací dokumentace: Neoceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr